

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 27

г. Самара

« 15 » февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 27.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 15 » февраля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 434,00 м.кв.

Общая площадь дома 3 900,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 52 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Харьову Т.И. кв. 3
секретарем - Шестаеву М.И. кв. 1

голосование: за - 52 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Харьову Т.И. кв. 3
секретарем - Шестаеву М.И. кв. 1

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мехомьков Г. кв. 43
2. Егоров Е. кв. 11
3. _____ кв. 27

Голосование: за - 50 % голосов; против - 2 % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Мехомьков Г. кв. 43
2. Егоров Е. кв. 11
3. _____ кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Аминаева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. Установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки на сумму — 750 тыс. руб.
4. ремонт крыльца (40 м²), на сумму — 80 тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 6,7 (36 м²), на сумму — 97,2 тыс. руб. ✓
6. утепление стеновых панелей кв. 58, на сумму — _____ тыс. руб. ✓
7. установка дверей противопожарных (кровля, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
8. установка дверей противопожарных (мусорокамеру, электрощитовую, машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
9. утепление стеновых панелей кв. 58 (м²), на сумму — 97,2 тыс. руб. ✓
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
11. замена стояков системы ХВС (219 п.м), на сумму — 438 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (219 п.м.), на сумму — 438тыс. Руб.;
13. замена стояков системы канализации (219 п.м.), на сумму — 284,7 тыс. Руб.;
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.;
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб.
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. ;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. ; ✓
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 293,414 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 221,981 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 71,433 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 52 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: В связи с отсутствием денежных средств на текущий ремонт п. 5, п. 6, п. 7 в исполнении их отказать. Пункт 17 побуждает выколотку. и пункт 19
исправленному вернуть Кадрова Коф —

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Кадрова Коф</u>	КВ.	<u>3</u>
Секретарь -	<u>Исеева Шу</u>	КВ.	<u>1</u>
Счетная комиссия	<u>Механкова Александр</u>	КВ.	<u>43</u>
	<u>Егорова Юм</u>	КВ.	<u>11</u>
	<u>Емеева Н. Ю</u>	КВ.	<u>28</u>